

附件 2:

阜外华中心血管病医院 2024-2027 年零星改造施工队伍采购项目采购需求

一、项目简介

华中阜外医院总建筑面积 40.38 万平方米，地上部分 22.26 万平方米，地下部分 18.12 万平方米，于 2017 年 11 月正式开诊。

二、服务要求:

1、本招标项目的合同期限为 3 年。

2、零星改造项目是指单项工程款不超过 100 万元的零星改造项目，包括预算编制、施工建设和日常土建维修，以及力工、泥工等日常人工服务。

3、资质要求：建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级或以上资质。

4、施工质量评定的标准和规范：按照国家现行的质量评定标准和施工技术验收规范执行。

5、工程质量保修期如下：

(1) 小型建筑工程，屋面防水工程，有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗，为 5 年；

(2) 供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；

(3) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。

6、招标方委派的施工及抢修任务承包方须无条件接受，且一般任务响应时间应不超过 24 小时，应急抢修任务响应时间不超过 30 分钟。

7、投标方还须具有满足招标方临时派工需要的能力。