

附件 2: 阜外华中心血管病医院国家区域医疗中心二期建设项目施工图审查单位采购项目采购需求

一、项目概况与采购范围

1. 项目名称: 阜外华中心血管病医院国家区域医疗中心二期建设项目施工图审查单位采购项目

2. 建设地点: 位于阜外华中心血管病医院院内东北角。

3. 建设规模: 主要建设内容包括综合病房楼、实验室、地下停车场及人防工程等, 总建筑面积 7.78 万平方米, 其中综合病房楼地上建筑面积 6.81 万平方米、地下建筑面积约 0.97 万平方米, 设置床位 500 张。

4. 采购范围: 二期项目施工图审查及相关服务并需取得审查合格书。

5. 服务期限: 审图机构收到施工图设计文件后 10 个工作日内完成审查, 经审查合格的, 出具审查合格书; 提出审查意见的, 自收到勘察设计单位修改后的施工图设计文件后 5 个工作日内完成复审, 复审合格的出具审查合格书。

二、审查要求

要求图纸审查机构严格按照国家有关标准、规范、规定及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《河南省住房和城乡建设厅 河南省财政厅 河南省人民防空办公室 关于贯彻落实河南省人民政府办公厅“联合审图”方案有关工作的通知》(豫建设〔2019〕57 号)等有关规定和实施细则要求进行图纸审查, 出具施工图审查报告。

三、施工图审查主要内容(包括但不限于)

1. 有关施工图设计文件(包括目录、图纸、施工验收标准、签署、出图章等)完整性和深度的审核; 审查范围包含但不限于本工程各专业设计即总图、建筑、结构、给排水、电气、智能化、暖通、幕墙、装饰装修、人防等专业设计。

2. 建筑及水、暖、电等专业设计是否合理安全, 是否符合有关强制性标准、规范, 建筑物的稳定性、安全性, 包括地基基础及主体结构体系是否安全、可靠, 是否损害公众利益。

3. 结构体系和结构方案是否正确，结构计算内容是否齐全，计算方法、计算程序、设计参数的选用是否恰当，计算结果是否准确可信，构造措施是否满足规范要求。

4. 是否符合抗震、消防、节能、环保、卫生、人防、防雷电、无障碍设计等有关强制性标准、规范，是否损害公共利益。

5. 是否有明显的浪费行为。

6. 有关设计依据（包括工程地质补充勘察报告）、采用的设计规范、标准的完整性和准确性的审核。

7. 有关使用功能、安全可靠和质量要求是否得到满足，是否符合批准的初步设计，是否达到国家有关规定的设计深度的审核。

8. 应对计算书进行审核：主要是计算原则、模型、程序、公式、参数的选用是否合适，是否符合规范要求，输入数据是否准确。

9. 对设计的平面布置、主要尺寸、构造节点、设备选型和布置、管线直径确定、管线布置等作一定的审核。

10. 施工图审查中需对勘察大纲、各专业设计图纸进行必要的会审，重点审查各专业设计之间的衔接和设计文件问题。

11. 国家和地方有关法令、法规、规章所规定的施工图审查工作必须完成的工作内容。